**Решение № 1**

**совместного заседания Правления АСМО КБР и бюро КБРО ВСМС**

г. Нальчик 9 декабря 2014г.

**О состоянии постановки**

**на кадастровый учет границ населенных**

**пунктов и территориальных зон Республики**

Постановлением Правительства РФ от 10 октября 2013 года №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019годы)» установлено, что государственным заказчиком проведения землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований и населенных пунктов….. определены органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Поэтому вопросы землеустроительных работ по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон не отнесены действующим законодательством к вопросам местного значения.

Тем не менее у муниципальных образований Республики при утверждении генеральных планов и правил землепользования и застройки возникают сложности с изготовлением землеустроительной документации по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон, обусловленных отсутствием финансирования и высокой стоимостью данного вида работ. Учитывая скудную доходную базу бюджетов поселений, изыскание дополнительных доходов на выполнение этих работ у поселений не предоставляется возможным.

Вместе с тем отсутствие генеральных планов застройки, лишает органы МСУ возможности выдачи разрешений на строительство и предоставление земельных участков под объекты капитального и индивидуального строительства. Населенные пункты лишаются перспективы развития территорий.

В результате отсутствия финансирования кадастровое деление территорий Кабардино-Балкарии было проведено без выбора единой систему координат. Не были проведены работы по созданию единой дежурной кадастровой карты кадастрового округа Республики в целом и кадастровых районов.

Республиканские органы местного самоуправления недостаточно взаимодействуют с управлением Росреестра по КБР и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» в вопросах предоставлении документов и информаций на межведомственные запросы, посланных кадастровой палатой в адрес местных администрации за период с июня 2013 года по июнь 2014 года, было получено 3466 ответов, из которых 2729 ответов являлись некорректными или содержали неполные сведения. По 3959 запросам ответов не получено, что составляет 52% от общего количества сделанных запросов.

Учитывая вышеизложенное, Правлении Ассоциации «Совет муниципальных образований КБР» решил:

1. Обязать глав местных администраций Республики в целях создания единой учетно-регистрационной системы на своих территориях:

- оказывать всестороннее содействие республиканским органам Росреестра в вопросе постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон;

- принять необходимые меры в подготовке и утверждении генеральных планов муниципальных поселений;

- разработать и утвердить Правила землепользования и застройки населенных пунктов;

- шире привлекать и использовать возможности инвесторов, размещающих в новых страницах свои производственные мощности, по оплате работ по установлению границ населенных пунктов;

- активнее применять централизованную передачу полномочий от поселений району для осуществления разработки документов территориального планирования района и поселения, включая границы населенных пунктов, территориальных зон, их постановку на кадастровый учет.

1. Рекомендовать Управлению Федеральной службы Росреестра по КБР и филиалу ФГБУ федеральной кадастровой палаты Росреестра по КБР принять необходимые меры:

- по внесению в ГКН сведений о прилегающей границы РФ, границах Кабардино-Балкарского кадастрового округа, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий;

- по оказанию системной методической поддержке органов местного самоуправления в вопросах постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон;

- по упрощению, сделать более операциональной процедуру кадастрового учета границ населенных пунктов и территориальных зон.

1. Обратиться к руководству Правительства Кабардино-Балкарской Республики (Мусукову А.Т.) дать необходимые указания соответствующим министерствам:
	1. Министерству земельных и имущественных отношений КБР разработать республиканскую программу в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)».
	2. Министерству экономического развития КБР предусмотреть на 2015-2019 годы средства для финансирования работ по координатному описанию границ поселений муниципальных образований КБР.
	3. Министерству строительства и ЖКХ КБР оказать полное содействие администрациям местного самоуправления Республики в изготовлении и утверждении генеральных планов застройки муниципальных поселений.
	4. Министерству финансов КБР принять всесторонние меры по обеспечению финансирования проводимых работ по изготовлению землеустроительной документации по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.
2. Просить Правительство Кабардино-Балкарской Республики, в целях реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости» (2014-2019гг.) подписать соглашение о сотрудничестве с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**Председатель Правления**

**АСМО КБР М.А. Панагов**